



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA-MA

Rua 28 de julho, 214, Reviver, Centro – CEP: 65010-200
www.creama.org.br – telefone (98) 2106 8324
CNPJ: 06062038/0001-75

Ref.:Elaboração de Projeto para a nova sede do CREA-MA
Local: São Luís (MA)

Data: 02/02/2021

RESUMO DA PLANILHA

L.S Hora: 85,68% | L.S Mês: 49,33%

BDI 25,00%

Própria/ Fonte: SINAPI2020/12 com desoneração; ORSE NOV 2020 ; SEINFRA

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS E GEOTÉCNICOS	23.265,53
2	PROJETOS ARQUITETÔNICOS	134.135,12
3	PROJETOS DE FUNDAÇÕES E SUPRAESTRUTURA	31.293,85
4	PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS	24.763,38
5	PROJETOS ELÉTRICOS	55.279,73
6	PROJETOS MECÂNICOS	16.090,50
7	PROJETOS DE COMBATE A INCÊNDIO E SPDA	27.650,00
8	DIVERSOS	117.735,93
9	TAXAS	1.414,60
VALOR ORÇAMENTO COM BDI:		431.628,64

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO O VALOR DE R\$ 431.628,64 (Quatrocentos e trinta e um mil seissentos e vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos).



Serviço Público Federal
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA-MA

Rua 28 de julho, 214, Reviver, Centro – CEP: 65010-200
www.creama.org.br – telefone (98) 2106 8324
CNPJ: 06062038/0001-75

Ref.:Elaboração de Projeto para a nova sede do CREA-MA
Local: São Luís (MA)

Data: 02/02/2021

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

L.S Hora: 85,68% | L.S Mês: 49,33%

BDI

25,00%

Própria/ Fonte: SINAPI2020/12 com desoneração; ORSE NOV 2020 ; SEINFRA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QTD	P UNIT S/ BDI	P UNIT C/ BDI	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS E GEOTÉCNICOS						23.265,53
1.1	CP-001	PROJETO TOPOGRÁFICO ALTIMETRIA, PLANIALTIMETRIA, LOTE E ARRUAMENTO	PRÓPRIA	UN	1,00	11.222,34	14.027,93	14.027,93
1.2	C2290	SONDAGEM À PERCUSSÃO P/RECONHECIMENTO DO SUBSOLO	SEINFRA	M	120,00	54,52	68,15	8.178,00
1.3	C2937	RELATÓRIO FINAL DE SONDAGEM	SEINFRA	UN	1,00	847,68	1.059,60	1.059,60
2		PROJETOS ARQUITETÔNICOS						134.135,12
2.1	CP-002	PROJETO DE ARQUITETURA	PRÓPRIA	UN	1,00	57.503,90	71.879,88	71.879,88
2.2	CP-003	PROJETO DE URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	PRÓPRIA	UN	1,00	2.549,16	3.186,45	3.186,45
2.3	CP-004	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	PRÓPRIA	UN	1,00	13.122,75	16.403,44	16.403,44
2.4	CP-005	PROJETO DE CONDICIONAMENTO ACÚSTICO	PRÓPRIA	UN	1,00	16.612,32	20.765,40	20.765,40
2.5	CP-006	PROJETO DE LUMINOTECNICA	PRÓPRIA	UN	1,00	17.519,96	21.899,95	21.899,95
3		PROJETOS DE FUNDAÇÕES E SUPRAESTRUTURA						31.293,85
3.1	CP-007	PROJETO ESTRUTURAL - INCLUSIVE FUNDAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	25.035,08	31.293,85	31.293,85
4		PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS						24.763,38
4.1	CP-008	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA (INCLUINDO REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS E DE DRENAGEM DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO)	PRÓPRIA	UN	1,00	6.499,90	8.124,88	8.124,88
4.2	CP-009	PROJETO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	PRÓPRIA	UN	1,00	9.578,80	11.973,50	11.973,50
4.3	CP-010	PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS INCLUSIVE DE CLIMATIZAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	3.732,00	4.665,00	4.665,00
5		PROJETOS ELÉTRICOS						55.279,73
5.1	CP-011	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	PRÓPRIA	UN	1,00	19.268,72	24.085,90	24.085,90
5.2	CP-012	PROJETO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA	PRÓPRIA	UN	1,00	4.727,08	5.908,85	5.908,85
5.3	CP-013	PROJETO DE SUBESTAÇÃO ELÉTRICA	PRÓPRIA	UN	1,00	6.562,50	8.203,13	8.203,13
5.4	CP-014	PROJETO DE TELEFONIA, LÓGICA E INTERNET	PRÓPRIA	UN	1,00	9.505,28	11.881,60	11.881,60
5.5	CP-015	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	1.850,20	2.312,75	2.312,75
5.6	CP-016	PROJETO DE CFTV	PRÓPRIA	UN	1,00	2.310,00	2.887,50	2.887,50
6		PROJETOS MECÂNICOS						16.090,50
6.1	CP-017	PROJETO DE TRANSPORTE VERTICAL	PRÓPRIA	UN	1,00	2.310,00	2.887,50	2.887,50
6.2	CP-018	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO	PRÓPRIA	UN	1,00	1.588,00	1.985,00	1.985,00
6.3	CP-019	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	8.974,40	11.218,00	11.218,00
7		PROJETOS DE COMBATE A INCÊNDIO E SPDA						27.650,00
7.1	CP-020	PROJETO DE SISTEMAS DE PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO - APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIRO	PRÓPRIA	UN	1,00	19.162,24	23.952,80	23.952,80
7.2	CP-021	PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	PRÓPRIA	UN	1,00	2.957,76	3.697,20	3.697,20
8		DIVERSOS						117.735,93
8.1	CP-022	PLANOS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL (PCA E PGRCC)	PRÓPRIA	UN	1,00	14.690,18	18.362,73	18.362,73
8.2	CP-023	MAQUETE FÍSICA NA ESCALA 1:75	PRÓPRIA	UN	1,00	25.000,00	31.250,00	31.250,00
8.3	CP-024	CADERNO DE ENCARGOS E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E SISTEMAS PREDIAIS	PRÓPRIA	UN	1,00	14.690,18	18.362,73	18.362,73
8.4	CP-025	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E CURVA ABC	PRÓPRIA	UN	1,00	14.690,18	18.362,73	18.362,73
8.5	CP-026	ORÇAMENTO ANALÍTICO DA OBRA COM MEMORIA DE CÁLCULO	PRÓPRIA	UN	1,00	22.035,28	27.544,10	27.544,10
8.6	CP-027	COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	PRÓPRIA	UN	1,00	2.376,32	2.970,40	2.970,40
8.7	11397/ORSE NOV2020	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	ORSE	UN	1,00	706,59	883,24	883,24
9		TAXAS						1.414,60
9.1	CP-028	ART CREA	PRÓPRIA	UN	4,00	233,94	292,43	1.169,72
9.2	CP-029	RRT CAU	PRÓPRIA	UN	2,00	97,95	122,44	244,88
VALOR ORÇAMENTO COM BDI:								431.628,64

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO O VALOR DE R\$ 431.628,64 (Quatrocentos e trinta e um mil seissentos e vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos).



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA-MA

Rua 28 de julho, 214, Reviver, Centro – CEP: 65010-200
www.creama.org.br – telefone (98) 2106 8324
CNPJ: 06062038/0001-75

Ref.:Elaboração de Projeto para a nova sede do CREA-MA

Local: São Luís (MA)

Data: 02/02/2021

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

BDI: 25% | L.S Hora: 85,68% | L.S Mês: 49,33%

Própria/ Fonte: SINAPI2020/12 com desoneração; ORSE NOV 2020 ; SEINFRA

CP-001	PROJETO TOPOGRÁFICO ALTIMETRIA, PLANIALTIMETRIA, LOTE E ARRUAMENTO	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
CA 000 164	DESENHO DE TOPOGRAFIA ALTIMETRICA	REF.: STABILE 000 164	PRANCHA	1,00	3.591,30	3.591,30
CA 000 165	DESENHO DE TOPOGRAFIA PLANIALTIMETRICA	REF.: STABILE 000 165	PRANCHA	1,00	4.189,34	4.189,34
CA 000 166	DESENHO DE TOPOGRAFIA LOTE E ARRUAMENTO	REF.: STABILE 000 166	PRANCHA	1,00	3.441,70	3.441,70
				TOTAL SERVIÇO:		11.222,34
				VALOR S/ BDI:		11.222,34

CP-002	PROJETO DE ARQUITETURA	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
07030/ORSE	PROJETO DE ARQUITETURA	ORSE	M²	3.110,00	18,49	57.503,90
				TOTAL SERVIÇO:		57.503,90
				VALOR S/ BDI:		57.503,90

CP-003	PROJETO DE URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12812/ORSE	PROJETO DE URBANIZAÇÃO	ORSE	M²	582,00	1,72	1.001,04
12819/ORSE	PROJETO DE PAISAGISMO	ORSE	M²	582,00	2,66	1.548,12
				TOTAL SERVIÇO:		2.549,16
				VALOR S/ BDI:		2.549,16

CP-004	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
CA 000 137	DESENHO PROJETO - PLANTA DE DETALHES - COMUNICAÇÃO VISUAL	REF.: STABILE 000 137	PRANCHA	3,00	4.374,25	13.122,75
				TOTAL SERVIÇO:		13.122,75
				VALOR S/ BDI:		13.122,75

CP-005	PROJETO DE CONDICIONAMENTO ACÚSTICO	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
13268/ORSE	PROJETO DE CONDICIONAMENTO ACÚSTICO	ORSE	M²	318,00	52,24	16.612,32
				TOTAL SERVIÇO:		16.612,32
				VALOR S/ BDI:		16.612,32

CP-006	PROJETO DE LUMINOTECNICA	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11495/ORSE	PROJETO DE LUMINOTECNICA	ORSE	M²	1.150,00	14,84	17.066,00
07320/ORSE	PROJETO DE ILUMINAÇÃO DE ÁREAS EXTERNAS	ORSE	M²	582,00	0,78	453,96
				TOTAL SERVIÇO:		17.519,96
				VALOR S/ BDI:		17.519,96

CP-007	PROJETO ESTRUTURAL - INCLUSIVE FUNDAÇÃO	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
07103/ORSE	PROJETO ESTRUTURAL - SUPERESTRUTURA	ORSE	M²	2.528,00	7,42	18.757,76
11492/ORSE	PROJETO ESTRUTURAL - FUNDAÇÃO	ORSE	M²	846,00	7,42	6.277,32
				TOTAL SERVIÇO:		25.035,08
				VALOR S/ BDI:		25.035,08

CP-008	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA (INCLUINDO	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
07345/ORSE	PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	ORSE	M²	3.110,00	2,09	6.499,90



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA-MA

Rua 28 de julho, 214, Reviver, Centro – CEP: 65010-200
www.creama.org.br – telefone (98) 2106 8324
CNPJ: 06062038/0001-75

Ref.:Elaboração de Projeto para a nova sede do CREA-MA

Local: São Luís (MA)

Data: 02/02/2021

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

BDI: 25% | L.S Hora: 85,68% | L.S Mês: 49,33%

Própria/ Fonte: SINAPI2020/12 com desoneração; ORSE NOV 2020 ; SEINFRA

				TOTAL SERVIÇO:		6.499,90
				VALOR S/ BDI:		6.499,90

CP-009	PROJETO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
07341/ORSE	PROJETO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	ORSE	M²	3.110,00	2,09	6.499,90
07350/ORSE	PROJETO DE TRATAMENTO DE ESGOTO	ORSE	M²	3.110,00	0,99	3.078,90
				TOTAL SERVIÇO:		9.578,80
				VALOR S/ BDI:		9.578,80

CP-010	PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS INCLUSIVE DE CLIMATIZAÇÃO	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
07347/ORSE	PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS INCLUSIVE DE CLIMATIZAÇÃO	ORSE	M²	3.110,00	1,20	3.732,00
				TOTAL SERVIÇO:		3.732,00
				VALOR S/ BDI:		3.732,00

CP-011	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
07319/ORSE	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	ORSE	M²	3.110,00	5,96	18.535,60
13585/ORSE	PROJETO DE MEDIDA DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (MPS) COM ÁREA ACIMA DE 750 M². OBSERVAÇÃO: APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS	ORSE	M²	2.528,00	0,29	733,12
				TOTAL SERVIÇO:		19.268,72
				VALOR S/ BDI:		19.268,72

CP-012	PROJETO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
CA 000 143	PROJETO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS FOTOVOLTAICA	REF.: STABILE 000 143	PRANCHA	2,00	2.363,54	4.727,08
				TOTAL SERVIÇO:		4.727,08
				VALOR S/ BDI:		4.727,08

CP-013	PROJETO DE SUBESTAÇÃO ELÉTRICA	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12827/ORSE	PROJETO DE SUBESTAÇÃO ELÉTRICA	ORSE	M²	1,25	5.250,00	6.562,50
				TOTAL SERVIÇO:		6.562,50
				VALOR S/ BDI:		6.562,50

CP-014	PROJETO DE TELEFONIA, LÓGICA E INTERNET	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
07357/ORSE	PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	ORSE	M²	2.528,00	1,88	4.752,64
07357/ORSE	PROJETO DE TELEFONIA	ORSE	M²	2.528,00	1,88	4.752,64
				TOTAL SERVIÇO:		9.505,28
				VALOR S/ BDI:		9.505,28

CP-015	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
07359/ORSE	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	ORSE	M²	1.682,00	1,10	1.850,20
				TOTAL SERVIÇO:		1.850,20
				VALOR S/ BDI:		1.850,20



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA-MA

Rua 28 de julho, 214, Reviver, Centro – CEP: 65010-200
www.creama.org.br – telefone (98) 2106 8324
CNPJ: 06062038/0001-75

Ref.:Elaboração de Projeto para a nova sede do CREA-MA

Local: São Luís (MA)

Data: 02/02/2021

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

BDI: 25% | L.S Hora: 85,68% | L.S Mês: 49,33%

Própria/ Fonte: SINAPI2020/12 com desoneração; ORSE NOV 2020 ; SEINFRA

CP-016	PROJETO DE CFTV	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
07362/ORSE	PROJETO DE CFTV	ORSE	M²	2.100,00	1,10	2.310,00
				TOTAL SERVIÇO:		2.310,00
				VALOR S/ BDI:		2.310,00

CP-017	PROJETO DE TRANSPORTE VERTICAL	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
CA 000 142 ADP	DESENHO DE PROJETO DE ESTRUTURA DE TRANSPORTE VERTICAL	REF.: STABILE 000 142	PRANCHA	1,00	4.490,55	4.490,55
				TOTAL SERVIÇO:		4.490,55
				VALOR S/ BDI:		4.490,55

CP-018	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
13615/ORSE	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO	ORSE	UND	1,00	1.588,00	1.588,00
				TOTAL SERVIÇO:		1.588,00
				VALOR S/ BDI:		1.588,00

CP-019	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
07366/ORSE	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	ORSE	M²	2.528,00	3,55	8.974,40
				TOTAL SERVIÇO:		8.974,40
				VALOR S/ BDI:		8.974,40

CP-020	PROJETO DE SISTEMAS DE PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO - APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIRO	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
13263/ORSE	PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO (SPRINKLER) COM ÁREA ACIMA DE 500M². OBSERVAÇÃO : APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS.	ORSE	M²	2.528,00	2,09	5.283,52
07352/ORSE	PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO COM ÁREA ACIMA DE 750M² COM HIDRANTE E EXTINTOR.OBSERVAÇÃO : APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS	ORSE	M²	2.528,00	3,92	9.909,76
13260/ORSE	PROJETO DE SISTEMA DE DETECÇÃO DE ALARME DE INCÊNDIO, ACIMA DE 500M²	ORSE	M²	2.528,00	1,57	3.968,96
				TOTAL SERVIÇO:		19.162,24
				VALOR S/ BDI:		19.162,24

CP-021	PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS -SPDA	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11501/ORSE	PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS -SPDA	ORSE	M²	2.528,00	1,17	2.957,76
				TOTAL SERVIÇO:		2.957,76
				VALOR S/ BDI:		2.957,76

CP-022	PLANOS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL (PCA E PGRCC)	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
CAU 001	PLANO DE CONTROLE AMBIENTAL : PV = S x BH x Fp x R	CAU	UND	1,00	7.345,09	7.345,09
CAU 002	PGRCC : PV = S x BH x Fp x R	CAU	UND	1,00	7.345,09	7.345,09



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA-MA

Rua 28 de julho, 214, Reviver, Centro – CEP: 65010-200
www.creama.org.br – telefone (98) 2106 8324
CNPJ: 06062038/0001-75

Ref.:Elaboração de Projeto para a nova sede do CREA-MA

Local: São Luís (MA)

Data: 02/02/2021

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

BDI: 25% | L.S Hora: 85,68% | L.S Mês: 49,33%

Própria/ Fonte: SINAPI2020/12 com desoneração; ORSE NOV 2020 ; SEINFRA

				TOTAL SERVIÇO:		14.690,18
				VALOR S/ BDI:		14.690,18

CP-023	MAQUETE FÍSICA NA ESCALA 1:75	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MERCADO 001	MAQUETE FÍSICA NA ESCALA 1:75	MERCADO	UNID	1,00	25.000,00	25.000,00
				TOTAL SERVIÇO:		25.000,00
				VALOR S/ BDI:		25.000,00

CP-024	CADERNO DE ENCARGOS E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E SISTEMAS PREDIAIS	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
CAU 003	CADERNO DE ENCARGOS E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E SISTEMAS PREDIAIS: PV = S x BH x Fp x R	CAU	UNID	1,00	14.690,18	14.690,18
				TOTAL SERVIÇO:		14.690,18
				VALOR S/ BDI:		14.690,18

CP-025	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E CURVA ABC	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
CAU 004	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E CURVA ABC	CAU	UNID	1,00	14.690,18	14.690,18
				TOTAL SERVIÇO:		14.690,18
				VALOR S/ BDI:		14.690,18

CP-026	ORÇAMENTO ANALÍTICO DA OBRA COM MEMORIA DE CÁLCULO	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
CAU 004	ORÇAMENTO ANALÍTICO DA OBRA COM MEMORIA DE CÁLCULO	CAU	UNID	1,00	22.035,28	22.035,28
				TOTAL SERVIÇO:		22.035,28
				VALOR S/ BDI:		22.035,28

CP-027	COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
07370/ORSE	PROJETO DE COMPATIBILIZAÇÃO	ORSE	M²	2.528,00	0,94	2.376,32
				TOTAL SERVIÇO:		2.376,32
				VALOR S/ BDI:		2.376,32

CP-028	ART CREA	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
CREA 001	TAXA DO CREA	CREA	UN	1,00	233,94	233,94
				TOTAL SERVIÇO:		233,94
				VALOR S/ BDI:		233,94

CP-029	RRT CAU	PRÓPRIA	UN			
CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
CAU 005	TAXA CAU RRT	CAU	UN	1,00	97,95	97,95
				TOTAL SERVIÇO:		97,95
				VALOR S/ BDI:		97,95



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA-MA

Rua 28 de julho, 214, Reviver, Centro – CEP: 65010-200
www.creama.org.br – telefone (98) 2106 8324
CNPJ: 06062038/0001-75

Ref.:Elaboração de Projeto para a nova sede do CREA-MA

Local: São Luís (MA)

Data: 02/02/2021

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS AUXILIARES

BDI: 25% | L.S Hora: 84,19% | L.S Mês: 48,08%

Própria/ Fonte: SINAPI2020/12 com desoneração; ORSE NOV 2020 ; SEINFRA

CA 000 164	DESENHO DE TOPOGRAFIA ALTIMETRICA	REF.: STABILE 000 164	PRANCHA				
CODIGO	MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
05554/ORSE	PLOTAGEM EM PAPEL FORMATO A-1	ORSE	UNID	1	2,7	2,70	
						0,00	
					TOTAL MATERIAL:	2,70	
CODIGO	MO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	35	21,32	746,20	
88597	DESENHISTA DETALHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	95	29,92	2842,40	
						0,00	
					TOTAL SERVICO:	3588,60	
					VALOR S/ BDI:	3.591,30	

CA 000 165	DESENHO DE TOPOGRAFIA PLANIALTIMETRICA	REF.: STABILE 000 165	PRANCHA				
CODIGO	MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
05554/ORSE	PLOTAGEM EM PAPEL FORMATO A-1	ORSE	UNID	1	2,7	2,70	
						0,00	
					TOTAL MATERIAL:	2,70	
CODIGO	MO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	42	21,32	895,44	
88597	DESENHISTA DETALHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	110	29,92	3291,20	
						0,00	
					TOTAL SERVICO:	4186,64	
					VALOR S/ BDI:	4.189,34	

CA 000 166	DESENHO DE TOPOGRAFIA LOTE E ARRUAMENTO	REF.: STABILE 000 166	PRANCHA				
CODIGO	MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
05554/ORSE	PLOTAGEM EM PAPEL FORMATO A-1	ORSE	UNID	1	2,7	2,70	
						0,00	
					TOTAL MATERIAL:	2,70	
CODIGO	MO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	35	21,32	746,20	
88597	DESENHISTA DETALHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	90	29,92	2692,80	
						0,00	
					TOTAL SERVICO:	3439,00	
					VALOR S/ BDI:	3.441,70	

CA 000 137	DESENHO PROJETO - PLANTA DE DETALHES - COMUNICAÇÃO VISUAL	REF.: STABILE 000 137	PRANCHA				
CODIGO	MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
05554/ORSE	PLOTAGEM EM PAPEL FORMATO A-1	ORSE	UNID	1	2,7	2,70	
						0,00	
					TOTAL MATERIAL:	2,70	
CODIGO	MO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	70	21,52	1506,40	
90777	ENGENHEIRO JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3	76,8	230,40	
90770	ARQUITETO SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	25	105,39	2634,75	
						0,00	
					TOTAL SERVICO:	4371,55	
					VALOR S/ BDI:	4.374,25	

CA 000 143	PROJETO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS FOTOVOLTAÍCA	REF.: STABILE 000 143	PRANCHA				
CODIGO	MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA-MA

Rua 28 de julho, 214, Reviver, Centro – CEP: 65010-200
www.creama.org.br – telefone (98) 2106 8324
CNPJ: 06062038/0001-75

Ref.:Elaboração de Projeto para a nova sede do CREA-MA

Local: São Luís (MA)

Data: 02/02/2021

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS AUXILIARES

BDI: 25% | L.S Hora: 84,19% | L.S Mês: 48,08%

Própria/ Fonte: SINAPI2020/12 com desoneração; ORSE NOV 2020 ; SEINFRA

05554/ORSE	PLOTAGEM EM PAPEL FORMATO A-1	ORSE	UNID	1	2,7	2,70
						0,00
					TOTAL MATERIAL:	2,70
CODIGO	MO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	65	21,52	1398,80
91677	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	12	80,17	962,04
						0,00
					TOTAL SERVIÇO:	2360,84
					VALOR S/ BDI:	2.363,54

CA 000 142 ADP	DESENHO DE PROJETO DE ESTRUTURA DE TRANSPORTE VERTICAL	REF.: STABILE 000 142	PRANCHA			
CODIGO	MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
05554/ORSE	PLOTAGEM EM PAPEL FORMATO A-1	ORSE	UNID	1	2,7	2,70
						0,00
					TOTAL MATERIAL:	2,70
CODIGO	MO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	90	21,52	1936,80
90777	ENGENHEIRO JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	10	76,8	768,00
90779	ENGENHEIRO SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	15	118,87	1783,05
					TOTAL SERVIÇO:	4487,85
					VALOR S/ BDI:	4.490,55



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA-MA
Rua 28 de julho, 214, Reviver, Centro – CEP: 65010-200
www.creama.org.br – telefone (98) 2106 8324
CNPJ: 06062038/0001-75

Ref.:Elaboração de Projeto para a nova sede do CREA-MA
Local São Luís (MA)

Data: 02/02/2021

BDI: 25% | L.S Hora: 84,19% | L.S Mês: 48,08%
Própria/ Fonte: SINAPI2020/12 com desoneração; ORSE NOV 2020 ; SEINFRA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6		TOTAL
		AP	PL	PB	PE	AP	PL	PB	PE	AP	PL	PB	PE	
1	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS E GEOTÉCNICOS	RS 23.265,53												RS 23.265,53
1.1	PROJETO TOPOGRÁFICO ALTIMETRIA, PLANIALTIMETRIA, LOTE E ARRUEAMENTO	100,00% RS 14.027,93												100,00% RS 14.027,93
1.2	SONDAGEM À PERCUSSÃO P/RECONHECIMENTO DO SUBSOLO	100,00% RS 8.178,00												100,00% RS 8.178,00
1.3	RELATÓRIO FINAL DE SONDAGEM	100,00% RS 1.059,60												100,00% RS 1.059,60
2	PROJETOS ARQUITETÔNICOS	RS 30.421,02	RS 28.562,58	RS 36.646,54						RS 38.504,98				RS 134.135,12
2.1	PROJETO DE ARQUITETURA	25,00% RS 17.969,97	25,00% RS 17.969,97	25,00% RS 17.969,97						25,00% RS 17.969,97			#REF!	RS 71.879,88
2.2	PROJETO DE URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	20,00% RS 637,29	20,00% RS 637,29	30,00% RS 955,94						30,00% RS 955,94			100%	RS 3.186,45
2.3	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	20,00% RS 3.280,69	15,00% RS 2.460,52	30,00% RS 4.921,03						35,00% RS 5.741,20			100,00%	RS 16.403,44
2.4	PROJETO DE CONDICIONAMENTO ACÚSTICO	20,00% RS 4.153,08	15,00% RS 3.114,81	30,00% RS 6.229,62						35,00% RS 7.267,89			100,00%	RS 20.765,40
2.5	PROJETO DE LUMINOTECNICA	20,00% RS 4.379,99	20,00% RS 4.379,99	30,00% RS 6.569,99						30,00% RS 6.569,99			100,00%	RS 21.899,95
3	PROJETOS DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	RS 6.258,77	RS 4.694,08	RS 9.388,16						RS 10.952,85				RS 31.293,85
3.1	PROJETO ESTRUTURAL - INCLUSIVE FUNDAÇÃO	20,00% RS 6.258,77	15,00% RS 4.694,08	30,00% RS 9.388,16						35,00% RS 10.952,85			100,00%	RS 31.293,85
4	PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS	RS 4.952,68	RS 3.714,51	RS 7.429,01						RS 8.667,18				RS 24.763,38
4.1	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA (INCLUINDO REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS E DE DRENAGEM DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO)	20,00% RS 1.624,98	15,00% RS 1.218,73	30,00% RS 2.437,46						35,00% RS 2.843,71			100,00%	RS 8.124,88
4.2	PROJETO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	20,00% RS 2.394,70	15,00% RS 1.796,03	30,00% RS 3.592,05						35,00% RS 4.190,73			100,00%	RS 11.973,50
4.3	PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS INCLUSIVE DE CLIMATIZAÇÃO	20,00% RS 933,00	15,00% RS 699,75	30,00% RS 1.399,50						35,00% RS 1.632,75			100,00%	RS 4.665,00
5	PROJETOS ELÉTRICOS	RS 11.055,95	RS 8.291,96	RS 16.583,92						RS 19.347,91				RS 55.279,73
5.1	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	20,00% RS 4.817,18	15,00% RS 3.612,89	30,00% RS 7.225,77						35,00% RS 8.430,07			100,00%	RS 24.085,90
5.2	PROJETO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA	20,00% RS 1.181,77	15,00% RS 886,33	30,00% RS 1.772,66						35,00% RS 2.068,10			100,00%	RS 5.908,85
5.3	PROJETO DE SUBESTAÇÃO ELÉTRICA	20,00% RS 1.640,63	15,00% RS 1.230,47	30,00% RS 2.460,94						35,00% RS 2.871,10			100,00%	RS 8.203,13
5.4	PROJETO DE TELEFONIA, LÓGICA E INTERNET	20,00% RS 2.376,32	15,00% RS 1.782,24	30,00% RS 3.564,48						35,00% RS 4.158,56			100,00%	RS 11.881,60
5.6	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	20,00% RS 462,55	15,00% RS 346,91	30,00% RS 693,83						35,00% RS 809,46			100,00%	RS 2.312,75
5.7	PROJETO DE CFTV	20,00% RS 577,50	15,00% RS 433,13	30,00% RS 866,25						35,00% RS 1.010,63			100,00%	RS 2.887,50
6	PROJETOS MECÂNICOS	RS 3.218,10	RS 2.413,58	RS 4.827,15						RS 5.631,68				RS 16.090,50
6.1	PROJETO DE TRANSPORTE VERTICAL	20,00% RS 577,50	15,00% RS 433,13	30,00% RS 866,25						35,00% RS 1.010,63			100,00%	RS 2.887,50
6.2	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO	20,00% RS 397,00	15,00% RS 297,75	30,00% RS 595,50						35,00% RS 694,75			100,00%	RS 1.985,00
6.3	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	20,00% RS 2.243,60	15,00% RS 1.682,70	30,00% RS 3.365,40						35,00% RS 3.926,30			100,00%	RS 11.218,00
7	PROJETOS DE COMBATE A INCÊNDIO E SPDA	RS 5.530,00	RS 4.147,50	RS 8.295,00						RS 9.677,50				RS 27.650,00



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA-MA
 Rua 28 de julho, 214, Reviver, Centro – CEP: 65010-200
 www.creama.org.br – telefone (98) 2106 8324
 CNPJ: 06062038/0001-75

Ref.:Elaboração de Projeto para a nova sede do CREA-MA
 Local São Luís (MA)

Data: 02/02/2021

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

BDI: 25% | L.S Hora: 84,19% | L.S Mês: 48,08%
 Própria/ Fonte: SINAPI2020/12 com desoneração; ORSE NOV 2020 ; SEINFRA

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6		TOTAL	
		AP	PL	PL	PL	PB	PB	PE	PE	PE	PE				
7.1	PROJETO DE SISTEMAS DE PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO - APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIRO	20,00% RS 4.790,56	15,00% RS 3.592,92			30,00% RS 7.185,84				35,00% RS 8.383,48				100,00%	RS 23.952,80
7.2	PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	20,00% RS 739,44	15,00% RS 554,58			30,00% RS 1.109,16				35,00% RS 1.294,02				100,00%	RS 3.697,20
8	PROJETOS DIVERSOS	RS 16.808,57	RS 22.132,09			RS 32.436,41				RS 46.358,86					RS 117.735,93
8.1	PLANOS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL (PCA E PGRCC)	20,00% RS 3.672,55	15,00% RS 2.754,41			30,00% RS 5.508,82				35,00% RS 6.426,96				100,00%	RS 18.362,73
8.2	MAQUETE FÍSICA NA ESCALA 1:75	20,00% RS 6.250,00	15,00% RS 4.687,50			30,00% RS 9.375,00				35,00% RS 10.937,50				100,00%	RS 31.250,00
8.3	CADERNO DE ENCARGOS E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E SISTEMAS PREDIAIS		50,00% RS 9.181,37			50,00% RS 9.181,37								100,00%	RS 18.362,73
8.4	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E CURVA ABC									100,00% RS 18.362,73				100,00%	RS 18.362,73
8.5	ORÇAMENTO ANALÍTICO DA OBRA COM MEMORIA DE CÁLCULO	25,00% RS 6.886,03	20,00% RS 5.508,82			25,00% RS 6.886,03				30,00% RS 8.263,23				#REF!	RS 27.544,10
8.6	COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS					50,00% RS 1.485,20				50,00% RS 1.485,20				100,00%	RS 2.970,40
8.7	PLACA DE OBRA EMLONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA									100,00% RS 883,24				100,00%	RS 883,24
9	TAXAS		RS 1.414,60												RS 1.414,60
9.1	ART CREA		100,00% RS 1.169,72											100,00%	RS 1.169,72
9.2	RRT CAU		100,00% RS 244,88											100,00%	RS 244,88
VALOR POR ETAPA		RS	RS 101.510,61	RS 75.370,89	RS 115.606,19	RS 139.140,95									RS 431.628,64
		%	23,52%	17,46%	26,78%	32,24%									
VALOR ACUMULADO		RS	RS 101.510,61	RS 176.881,50	RS 292.487,69	RS 431.628,64									100,00%
		%	23,52%	40,98%	67,76%	100,00%									



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Ref.:Elaboração de Projeto para a nova sede do CREA-MA

Local: São Luís (MA)

CURVA ABC DE SERVIÇOS

Data: 02/02/2021

BDI: 25% | L.S Hora: 84,19% | L.S Mês: 48,08%

ITEM	Descrição	Valor	Participação (%)	Participação acumulada (%)
A	PROJETO DE ARQUITETURA	71.879,88	16,65%	16,65%
B	PROJETO ESTRUTURAL - INCLUSIVE FUNDAÇÃO	31.293,85	7,25%	23,90%
C	MAQUETE FÍSICA NA ESCALA 1:75	31.250,00	7,24%	31,14%
D	ORÇAMENTO ANALÍTICO DA OBRA COM MEMORIA DE CÁLCULO	27.544,10	6,38%	37,52%
E	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	24.085,90	5,58%	43,11%
F	PROJETO DE SISTEMAS DE PREVENÇÃO DE COMBATE A INCENDIO E PÂNICO - APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIRO	23.952,80	5,55%	48,65%
G	PROJETO DE LUMINOTECNICA	21.899,95	5,07%	53,73%
H	PROJETO DE CONDICIONAMENTO ACÚSTICO	20.765,40	4,81%	58,54%
I	PLANOS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL (PCA E PGRCC)	18.362,73	4,25%	62,79%
J	CADERNO DE ENCARGOS E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E SISTEMAS PREDIAIS	18.362,73	4,25%	67,05%
K	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E CURVA ABC	18.362,73	4,25%	71,30%
L	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	16.403,44	3,80%	75,10%
M	PROJETO TOPOGRAFICO ALTIMETRIA, PLANIALTIMETRIA, LOTE E ARRUAMENTO	14.027,93	3,25%	78,35%
M	PROJETO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	11.973,50	2,77%	81,13%
O	PROJETO DE TELEFONIA, LÓGICA E INTERNET	11.881,60	2,75%	83,88%
P	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	11.218,00	2,60%	86,48%
Q	PROJETO DE SUBESTAÇÃO ELÉTRICA	8.203,13	1,90%	88,38%
R	SONDAGEM À PERCUSSÃO P/RECONHECIMENTO DO SUBSOLO	8.178,00	1,89%	90,27%
S	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE AGUA FRIA (INCLUINDO REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS E DE DRENAGEM DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO)	8.124,88	1,88%	92,16%
T	PROJETO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA	5.908,85	1,37%	93,52%
U	PROJETO DE DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS INCLUSIVE DE CLIMATIZAÇÃO	4.665,00	1,08%	94,61%
V	PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS -SPDA	3.697,20	0,86%	95,46%
W	PROJETO DE URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	3.186,45	0,74%	96,20%
X	COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	2.970,40	0,69%	96,89%
Y	PROJETO DE CFTV	2.887,50	0,67%	97,56%
Z	PROJETO DE TRANSPORTE VERTICAL	2.887,50	0,67%	98,23%
AA	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	2.312,75	0,54%	98,76%
AB	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO	1.985,00	0,46%	99,22%
AC	ART CREA	1.169,72	0,27%	99,49%
AD	RELATÓRIO FINAL DE SONDAGEM	1.059,60	0,25%	99,74%
AE	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	883,24	0,20%	99,94%
AF	RRT CAU	244,88	0,06%	100,00%
TOTAL		R\$ 431.628,64	100,00%	



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA-MA

Rua 28 de julho, 214, Reviver, Centro – CEP: 65010-200

www.creama.org.br – telefone (98) 2106 8324

CNPJ: 06062038/0001-75

Ref.:Elaboração de Projeto para a nova sede do CREA-MA

Local: São Luís (MA)

Data: 19/06/2020

COMPOSIÇÃO DO BDI

BDI: 25% | L.S Hora: 84,19% | L.S Mês: 48,08%

Fonte: própria

GRUPO	DESCRIÇÃO DOS COMPONENTES	PERCENTUAL (%)
A	DESpesas Indiretas (DI)	4,27%
A1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	2,50%
A2	RISCO	0,97%
A3	SEGURO E GARANTIA (SG)	0,80%
B	DESpesas Financeiras (DF)	0,59%
B1	DESpesas Financeiras (DF)	0,59%
C	BENEFÍCIOS (L)	4,39%
C1	LUCRO BRUTO (LB)	4,39%
D	IMPOSTOS (I)	12,41%
D1	ISS	5,00%
D2	PIS	0,57%
D3	COFINS	2,34%
D4	CPRB	4,50%
E	TOTAL DO BDI	25,00%
	SENDO:	
	$BDI = \{ [((1 + (DI / 100)) \times (1 + (DF / 100)) \times (1 + (L / 100))) / (1 - (I / 100))] - 1 \} \times 100$	



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA-MA

Rua 28 de julho, 214, Reviver, Centro – CEP: 65010-200

www.creama.org.br – telefone (98) 2106 8324

CNPJ: 06062038/0001-75

Ref.:Elaboração de Projeto para a nova sede do CREA-MA

Local: São Luís (MA)

Data: 02/02/2020

ENCARGOS SOCIAIS

BDI: 25% | L.S Hora: 84,19% | L.S Mês: 48,08%

Fonte: SINAPI2020

MARANHÃO

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2020

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89%	0,69%	0,89%	0,69%
B4	13º Salário	10,73%	8,33%	10,73%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,46%	Não incide	1,46%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	7,42%	5,76%	7,42%	5,76%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	43,25%	15,52%	43,25%	15,52%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,72%	3,67%	4,72%	3,67%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	5,83%	4,53%	5,83%	4,53%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,98%	3,09%	3,98%	3,09%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	Total	15,04%	11,69%	15,04%	11,69%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,76%	16,35%	5,87%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,33%
D	Total	8,10%	3,07%	16,77%	6,20%
TOTAL(A+B+C+D)		84,19%	48,08%	112,86%	71,21%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET